

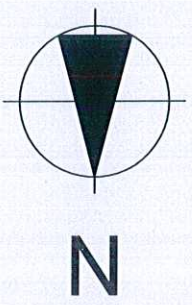
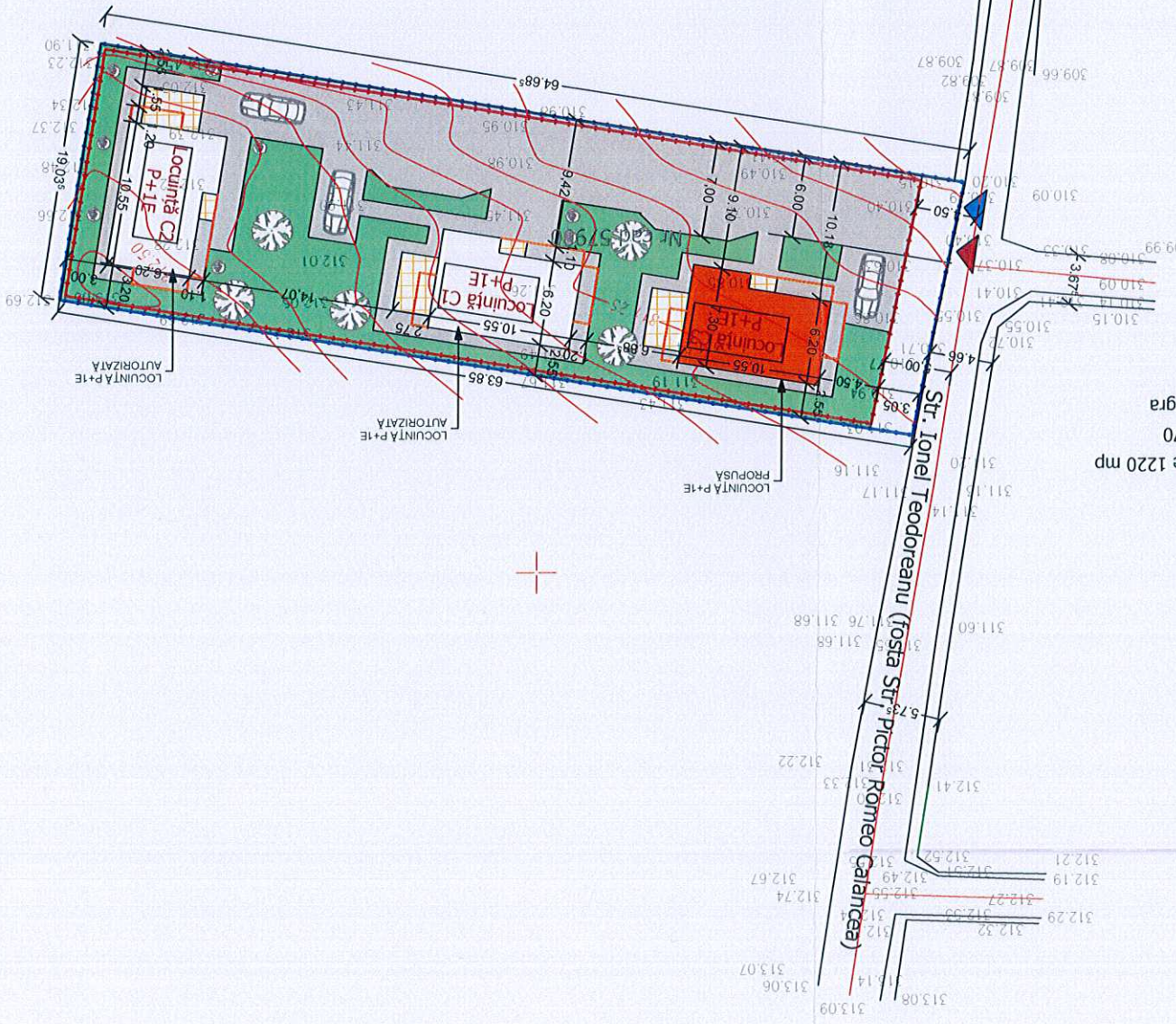
planșa nr: A01		denumire plan: PLAN DE SITUATIE		data: 2024		desenat		arh. Alexandra Bănică	
fașa: D.T.A.C.		denumire proiect: Obținerea autorizației de construire pentru locuința individuală cu regim mic de înălțime și împrejurire		scara: 1:500		șef proiect		arh. Vasile Anca Elena	
proiect nr: 67/2024		investitor/beneficiar: FILIP CONSTRUCT UK S.R.L.		semnătură		nume		arh. Alexandra Bănică	
		amplasament: STR. IONEL TEODOREANU, F.N., MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 67900		NORTH-EAST CONSULTING		J33/400/2012 CIF: RO30245444		ISO 9001 Certified	
revizia									
verificator de proiecte expert									
referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....									



C. ARHITECT ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7171
Anca Elena VASILE
Arhitect cu drept de semnătură

Ion Muresan
Semnat digital de
Ion Muresan
Data: 2023.10.12
11:02:12 +03:00

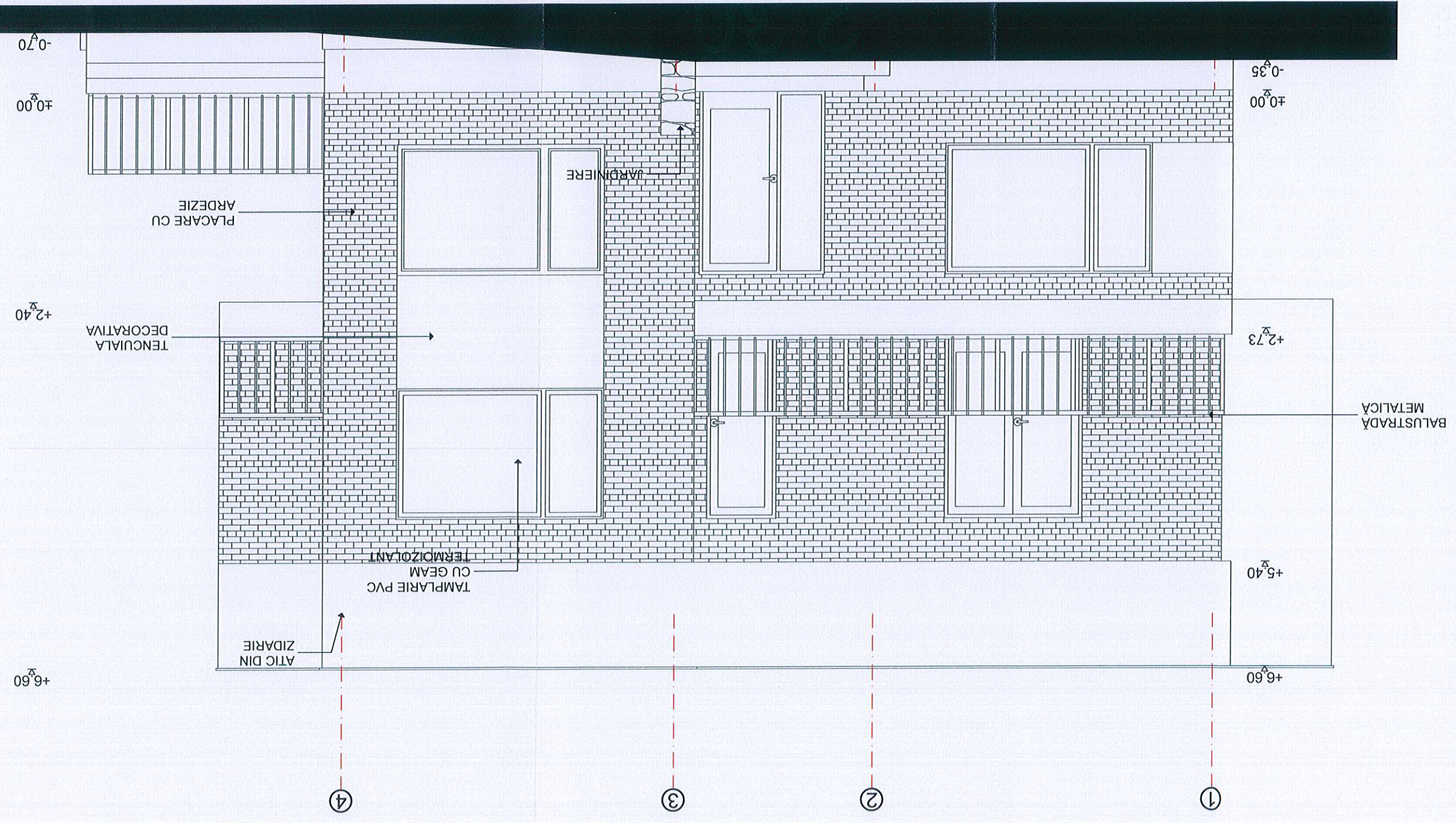
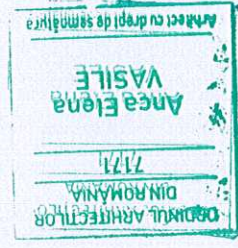
68174/2023
valabil însoțit de proces verbal
de recepție 2605/2023



- LEGENDA:**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - CONSTRUCȚII AUTORIZATE
 - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
 - PROIEȚIE CONSOLE
 - ÎMPREJURIRE PROPUȘĂ
 - ALTEI AUTO ȘI PIETONALE
 - SPAȚIU VERDE AMENAJAT
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - stălp electric beton
 - acces proprietate
 - limita proprietate-gard
 - ax drum
 - drum
 - Imobilul 57900 în suprafața de 1220 mp
 - Sistem de coordonate Stereo 70
 - Sistem de referințe Marea Neagră
 - Echidistanța de 0,25 m

SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT ÎNTRAVILAN: 1220,00mp
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ: 151,78mp (din care terase acoperite 11,50mp) și terasă descoperită 16,46mp
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ C3 PROPUȘĂ: 75,89mp (din care terase acoperite 5,75mp) și terasă descoperită 8,23mp
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROIECTII CONSOL: C1 = 10,70mp, C2 = 10,70mp și C3 = 10,70mp - TOTAL = 32,10mp
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ TOTALĂ: 227,67mp (din care terase acoperite 17,25mp) și terasă descoperită 24,69mp
 SUPRAFAȚĂ DESĂȘURATĂ EXISTENTĂ: 324,96mp (din care terase și balcoane acoperite 34,78mp) și terasă descoperită 16,46mp
 SUPRAFAȚĂ DESĂȘURATĂ LOCUINȚĂ C3 PROPUȘĂ: 162,48mp (din care terase și balcoane acoperite 17,39mp) și terasă descoperită 8,23mp
 SUPRAFAȚĂ DESĂȘURATĂ PROPUȘĂ TOTALĂ: 487,44mp (din care terase și balcoane acoperite 55,17mp) și terasă descoperită 24,69mp
 P.O.T. EXISTENT: 14,19%
 P.O.T. PROPUȘ: 18,66
 C.U.T. EXISTENT: 0,26
 C.U.T. PROPUȘ: 0,39
 REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E
 H min.: +5,45m
 H max.: +6,60m
 Categori de importanță conf. HG 767/97: "D", redusă
 Clasa de importanță conf. P-100-1/2013(2019) a-III-a normala
 VALOAREA INVESTIȚIEI: 227 472 LEI

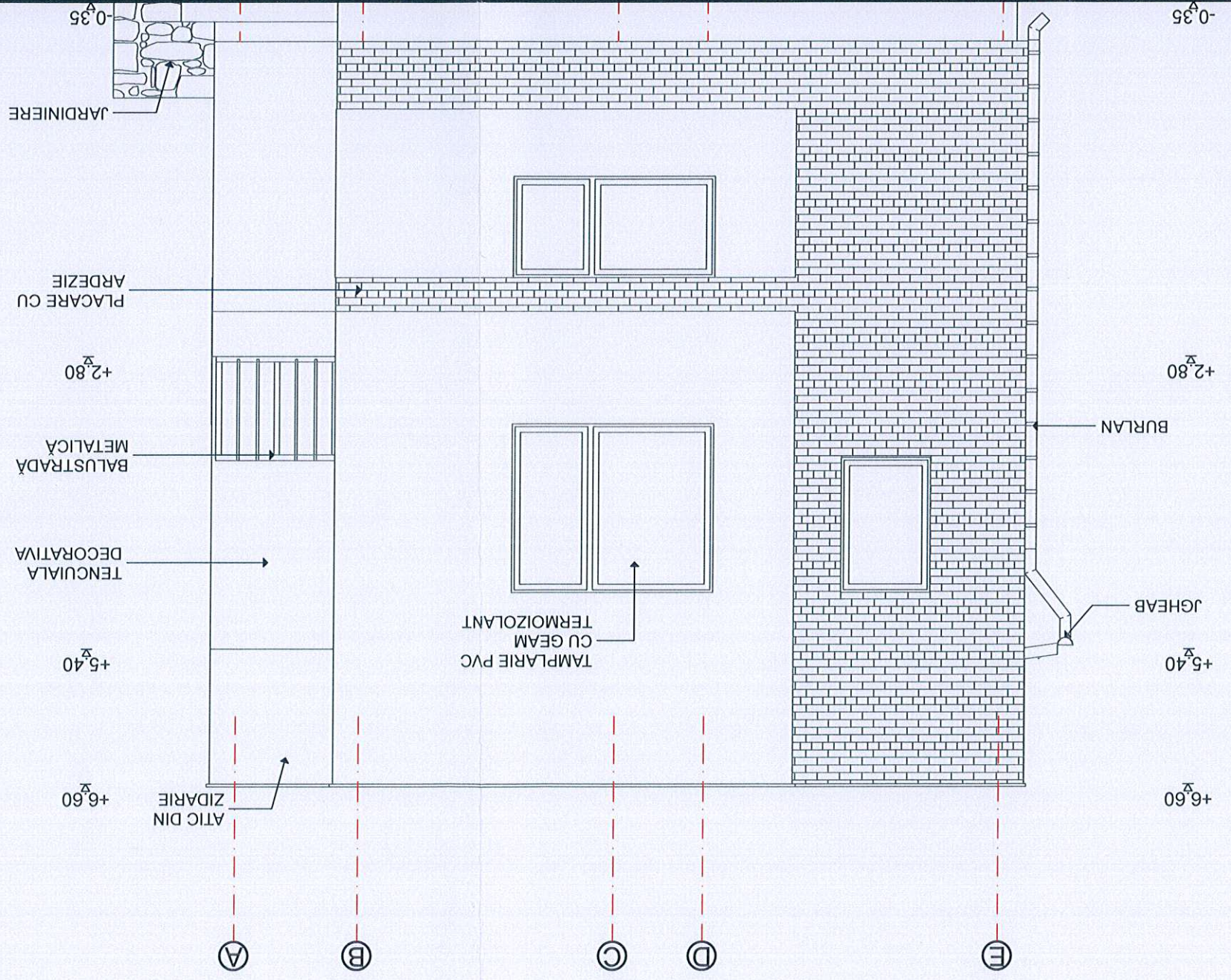
planșa nr.: A06	denumire plan : FATADA PRINCIPALA	data: 2024	desenat	arh. Alexandra Bănică
faza: D.T.A.C.	denunț proiect: Obținerea autorizației de construcție pentru locuință individuală cu regim mic de înălțime și împrejurimi	1:50	proiectat	arh. Vasile Anca Elena
proiect nr.: 67/2024	investitor/beneficiar: FILIP CONSTRUCT UK S.R.L. amplasament: STR. IONEL TEODOREANU, F.N., MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 67900	scara: semnătură	șef proiect	arh. Alexandra Bănică
		NORTH-EAST CONSULTING		ISO 9001 Certified
		J33/400/2012 CIF: RO30245444		
revizia				
verficator de proiecte expert				
referat de verificare nr...../expertiza tehnică nr.....				



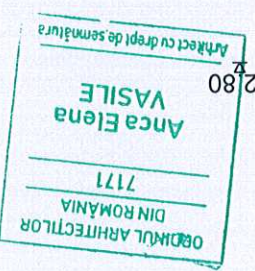
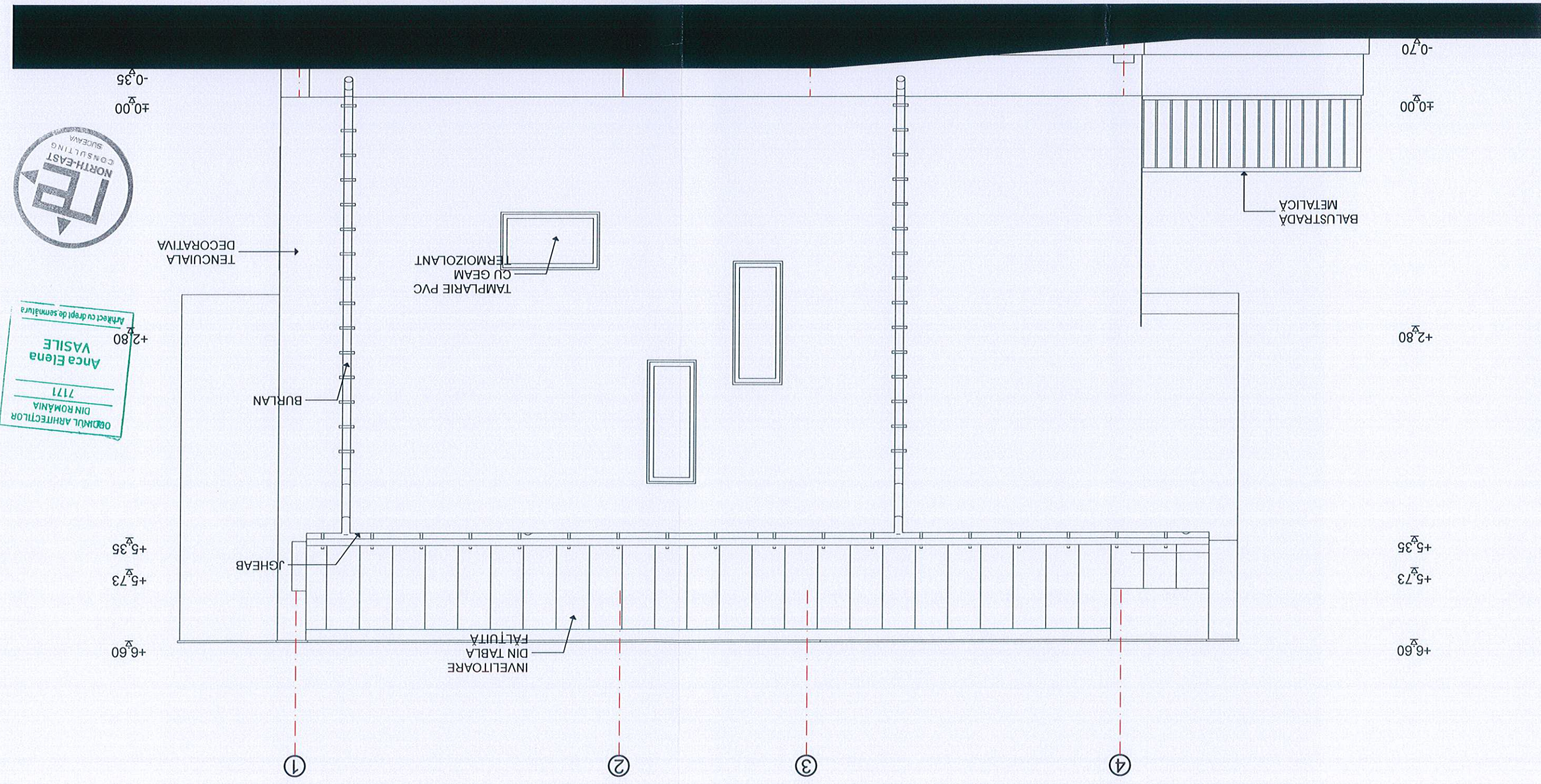
planșa nr.: A07		denumire plan : FATADA LAT. STANGA		data: 2024		desenat: arh. Alexandra Bănică	
faza: D.T.A.C.		denumire proiect: Obținerea autorizației de construire pentru locuință individuală cu regim mic de înălțime și împrejurire		1:50		proiectat: arh. Vasile Anca Elena	
proiect nr.: 67/2024		investitor/beneficiar: FILIP CONSTRUCT UK S.R.L. amplasament: STR. IONEL TEODOREANU, F.N., MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 57900		semnătură: <i>[Signature]</i>		șef proiect: arh. Alexandra Bănică	
		NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444		nume: NORTH-EAST		specificație	
revizia							
verificator de proiecte expert		semnătură		cerința		referat de verificare nr.:/expertiza tehnică nr.	



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMÂNIA
7171
Anca Elena
VASILE
Arhitect cu drept de semnătură



planșa nr.: A08		denumire plan : FATADA POSTERIOARA		data: 2024		desenat		arh. Alexandra Bănică	
faza: D.T.A.C.		denunț proiect: Obținerea autorizației de construire și pentru locuință individuală cu regim mic de înălțime și împrejurire		scara: 1:50		șef proiect		arh. Vasile Anca Elena	
proiect nr.: 67/2024		investitor/beneficiar: FILIP CONSTRUCT UK S.R.L.		semnătură		nume		arh. Alexandra Bănică	
		amplasament: STR. IONEL TEODOREANU, F.N., MUN. SUCEAVA, JUDE. SUCEAVA, NR. CAD. 57900		NORTH-EAST CONSULTING		ISO 9001 CERTIFIED		J33/400/2012 CIF: RO30245444	
revizia									
verificator de proiecte expert									
referat de verificare nr.:/expertiza tehnică nr.:									



planșa nr.: A09		denumire plan : FATADA LAT. DREAPTA		data: 2024	
faza: D.T.A.C		denumire proiect: Obținerea autorizației de construire și pentru locuință individuală cu regim mic de înălțime și împrejurimi		1:50	
proiect nr.: 67/2024		investitor/beneficiar: FILIP CONSTRUCT UK S.R.L. amplasament: STR. IONEL TEODOREANU, F.N., MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 57900		semnătură	
		NORTH-EAST CONSULTING		nume	
		J33/400/2012 CIF: RO30245444		specificație	
		ISO 9001 CERTIFIED		proiectat	
				arh. Alexandra Bănică	
				desenat	
				arh. Alexandra Bănică	
				revizia	
				verificator de proiecte expert	
				semnătură	
				cerința	
				referat de verificare nr...../expertiza tehnică nr.....	

