

Teren viran - proprietate privata



46460

Terasă acoperită

54452

38886

Legenda

- Cladiri propuse
- Limita de proprietate/împrejurire
- Alee pietonala
- Alee carosabila

Cota ±0,00 Locuinta = 398,088 (395.788 + 2,30 m)

Cota ±0,00 Anexa = 395,349 (395.099 + 0,25 m)

Suprafata teren = 1.000 mp

Locuinta propusa

Suprafata construita demisol= 115,25mp

Suprafata construita parter = 200,85mp

Suprafata desfasurata = 316,10mp

Regim de inaltime propus- Dp+P

H maxim propus = 5,14m **40808**

Anexa propusa

Suprafata construita = 124,11mp

Suprafata supanta = 43,09 mp

Suprafata desfasurata = 167,20mp

Regim de inaltime propus- P+1Ep

H maxim propus = 5,43m

Total suprafata construita propusa (Locuinta+anexa) = 324,96 mp

Total suprafata desfasurata propusa (Locuinta+anexa) = 483,30 mp

Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 32,50%

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,48

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5254
Elena/Alina
ANTOCHI
Arhitect cu drept de semnatura

40360

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	Proiectant general: S.C. STO Concept S.R.L. Suceava		Denumirea lucrării : Obținere autorizație de construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, anexă și împrejurire. Obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/ bransamente. Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, str. Ion Nistor.
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.		
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Beneficiar: Focsaneanu Ilie Alexandru și Focsaneanu Raluca Denumire planșă: Plan de situatie
Șef proiect	Ing. Tiberiu Olinschi		
Pr. Structură	Ing. Tiberiu Olinschi		
Proiectat Arhitectură	Arh. Alina Antochi		
Desenat	Arh. Alina Antochi		

Scara: 1/500

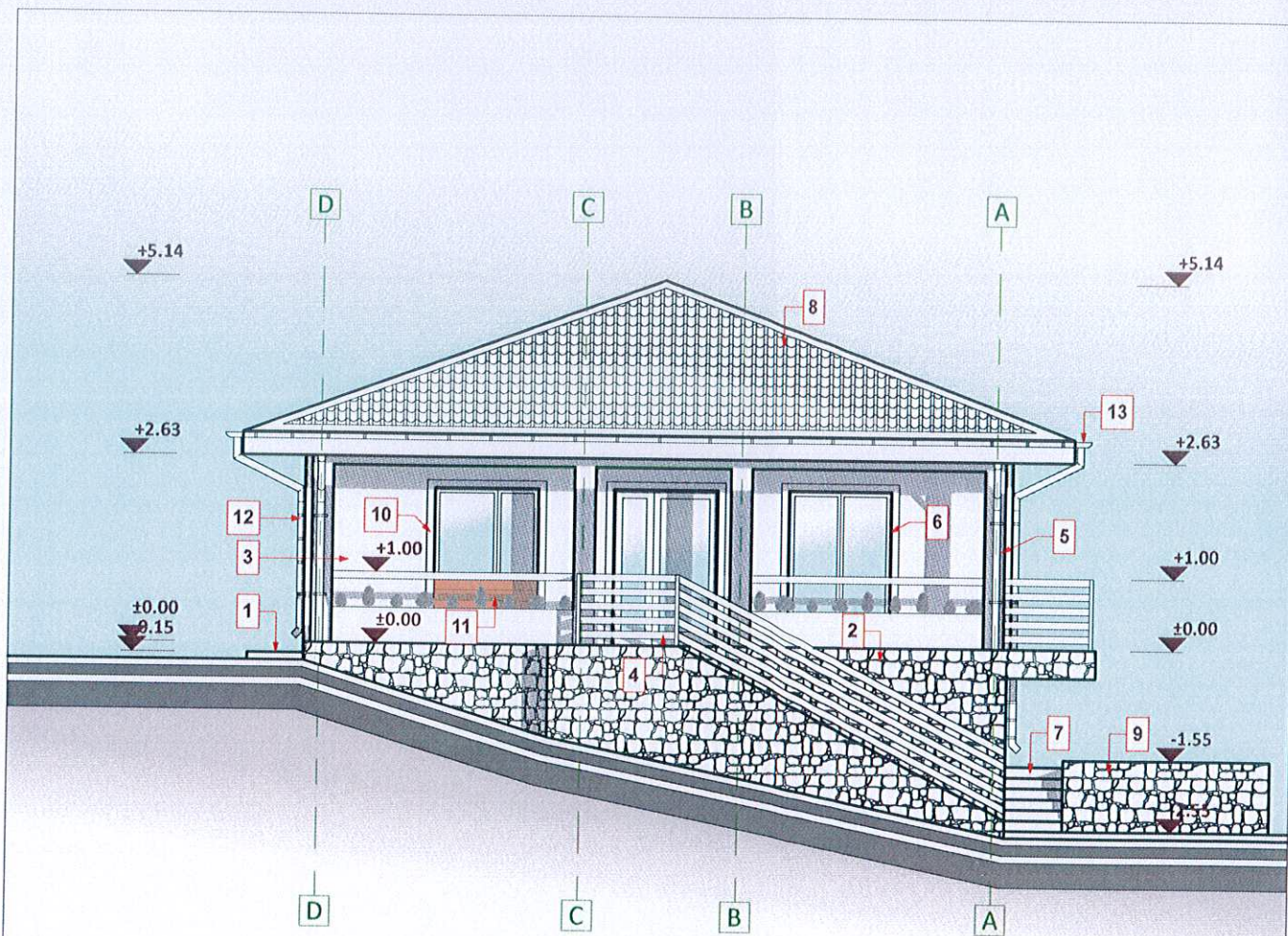
Data: Octombrie 2023

Nr. Pr. Gen: 173/2023

Nr. Pr. Arh. 149/2023

Fază pr.: D.T.A.C.

Nr. planșei: A1



Legenda

1. Trotuar beton
2. Soclu, placaj piatra naturala soclu
3. Tencuiala decorativa
4. Balustrada lemn
5. Stalp din beton armat
6. Tamplarie PVC cu geam termopan
7. Trepte exterioare
8. Invelitoare din tabla tip tigla
9. Placaj din piatra naturala
10. Ancadramente ferestre
11. Placaj din lemn
12. Burlan tabla
13. Jgheab tabla

Suprafata teren = 1.000 mp

Locuinta propusa

Suprafata construita demisol= 115,25mp
 Suprafata construita parter = 200,85mp
 Suprafata desfasurata = 316,10mp
 Regim de inaltime propus- Dp+P
 H maxim propus = 5,14m

Anexa propusa

Suprafata construita = 124,11mp
 Suprafata supanta = 43,09 mp
 Suprafata desfasurata = 167,20mp
 Regim de inaltime propus- P+1Ep
 H maxim propus = 5,43m

Total suprafata construita propusa (Locuinta+anexa) = 324,96 mp
 Total suprafata desfasurata propusa (Locuinta+anexa) = 483,30 mp

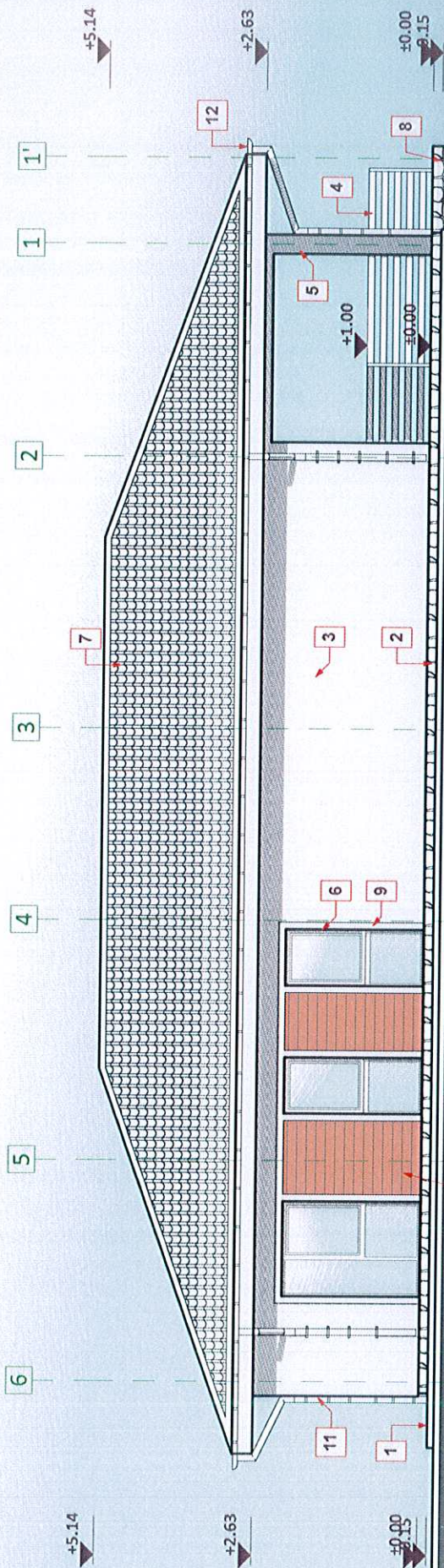
Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 32,50%
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,48

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

PROIECTANT
 DIN ROMANIA
 5254
Elena-Alina ANTOCHI
 Arhitect cu drept de semnatura

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
 STO CONCEPT S.R.L. Proiectant general S.C. STO Concept S.R.L. Suceava	 LINEO S.R.L. Proiectant de arhitectură S.C. Lineo Proiect S.R.L.		Denumirea lucrării: Obținere autorizație de construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, anexă și împrejurire. Obținere acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/ bransamente. Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, str. Ion Nistor. Beneficiar: Focsaneanu Ilie Alexandru și Focsaneanu Raluca Denumire planșă: Fatada principala locuinta
			Nr. Pr. Gen: 173/2023 Nr. Pr. Arh. 149/2023 Fază pr. : D.T.A.C. Nr. planșei: A6
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1/100
Șef proiect	Ing. Tiberiu Olinschi		Date: Octombrie 2023
Pr. Structură	Ing. Tiberiu Olinschi		
Proiectat Arhitectură	Arh. Alina Antochi		
Desenat	Arh. Alina Antochi		



Legenda

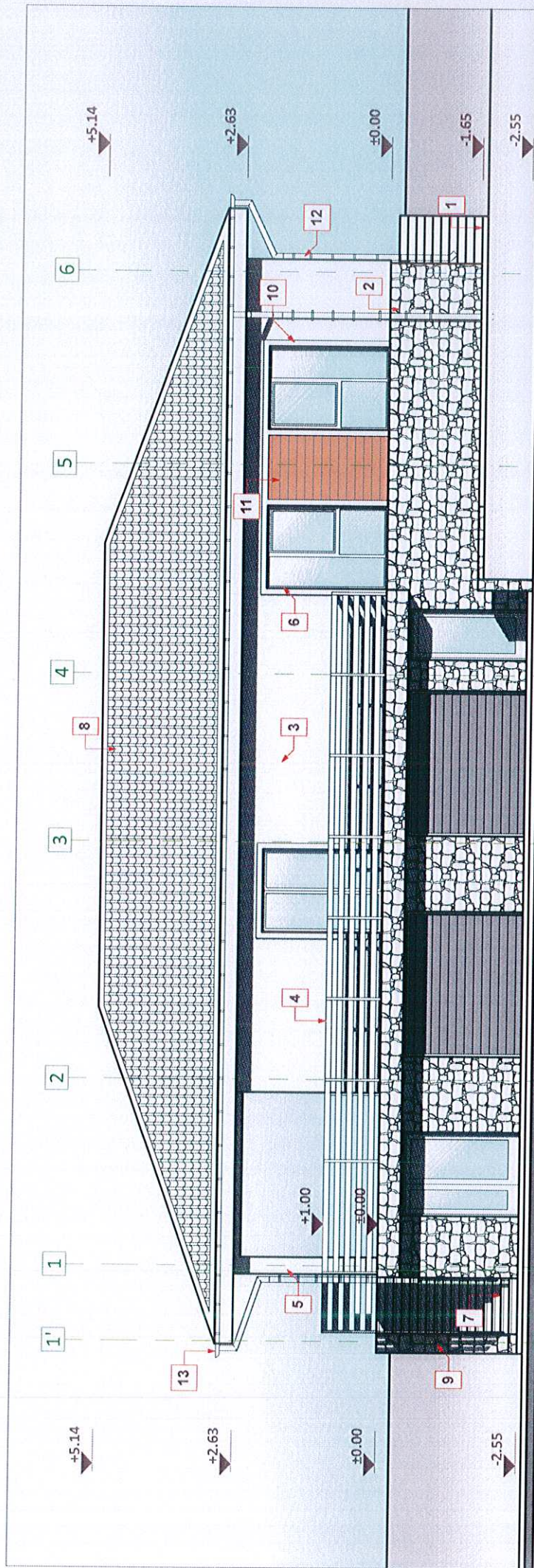
1. Trotuar beton
2. Soclu, placaj piatra naturala soclu
3. Tencuiala decorativa
4. Balustrada lemn
5. Stalp din beton armat
6. Tamplarie PVC cu geam termopan
7. Invelitoare din tabla tip tigla
8. Placaj din piatra naturala
9. Ancadramente ferestre
10. Placaj din lemn
11. Burlan tabla
12. Igheab tabla

Suprafata teren = 1.000 mp
 Locuinta propusa
 Suprafata construita demisol = 115,25mp
 Suprafata construita parter = 200,85mp
 Suprafata desfasurata = 316,10mp
 Regim de inaltime propus - Dp+P
 H maxim propus = 5,14m
 Anexa propusa
 Suprafata construita = 124,11mp
 Suprafata supanta = 43,09 mp
 Suprafata desfasurata = 167,20mp
 Regim de inaltime propus - P+1Ep
 H maxim propus = 5,43m
 Total suprafata construita propusa (Locuinta+anexa) = 324,96 mp
 Total suprafata desfasurata propusa (Locuinta+anexa) = 483,30 mp
 Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 32,50%
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,48
 Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D
 Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013)
 IV

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
STO CONCEPT	SOCIETATEA S.C. STO CONCEPT S.R.L. Suceava	PROIECT S.C. LIMEA PROIECT S.R.L.	
dtp	PROIECT S.C. LIMEA PROIECT S.R.L.		
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
Şef proiect	Ing. Tiberiu Olinschi		
Pr. Structură	Ing. Tiberiu Olinschi		
Proiectat Arhitectură	Arh. Alina Antochi		
Desenat	Arh. Alina Antochi		
Denumirea lucrării : Obținere autorizație de construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, anexă și împrejurire. Obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/ bransamente. Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, str. Ion Nistor.		Nr. Pr. Gen: 173/2023 Nr. Pr. Arh: 149/2023	
Beneficiar:		Fază pr. :	
Focsaneanu Ilie Alexandru și Focsaneanu Raluca		D.T.A.C.	
Denumire planșă:		Nr. planșei:	
Fatada laterala stanga locuinta		A7	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 5264
 Elena-Ailina ANTOCHI
 Arhitect cu drept de semnătură





Legenda

1. Trotuar beton
2. Soclu, placaj piatra naturala soclu
3. Tencuiala decorativa
4. Balustrada lemn
5. Stalp din beton armat
6. Tamplarie PVC cu geam termopan
7. Trepte placate cu gresii
8. Invelitoare din tabla tip tigla
9. Placaj din piatra naturala
10. Ancadramente ferestre
11. Placaj din lemn
12. Burian tabla
13. Placaj tabla

Suprafata teren = 1.000 mp
Locuinta propusa

Suprafata construita demisol= 115,25mp
 Suprafata construita parter = 200,85mp
 Suprafata desfasurata = 316,10mp
 Regim de inaltime propus- Dp+P
 H maxim propus = 5,14m

Anexa propusa

Suprafata construita = 124,11mp
 Suprafata supanta = 43,09 mp
 Suprafata desfasurata = 167,20mp
 Regim de inaltime propus- P+1Ep
 H maxim propus = 5,43m

Total suprafata construita propusa (Locuinta+anexa) = 324,96 mp

Total suprafata desfasurata propusa (Locuinta+anexa) = 483,30 mp

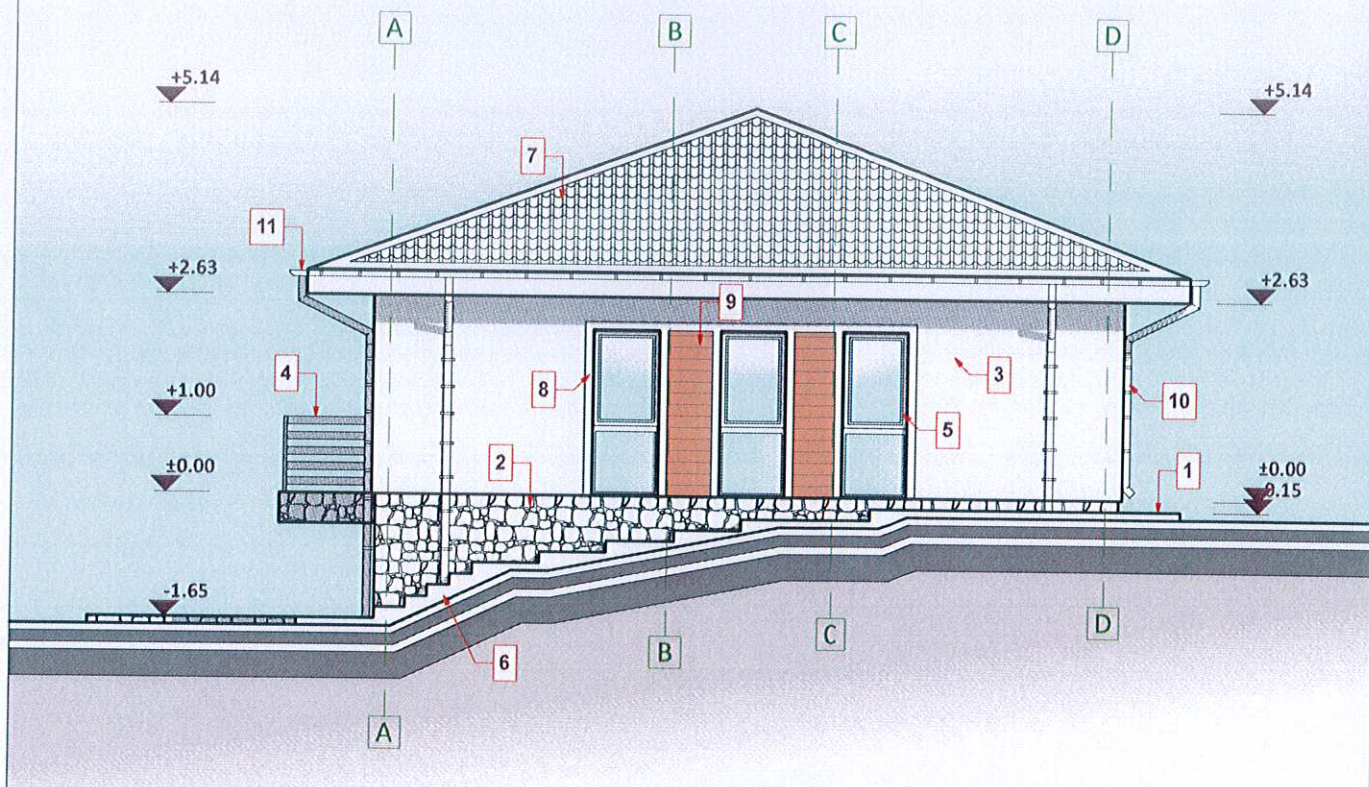
Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 32,50%

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,48

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

<p>STO CONCEPT alp</p>		<p>SOCIETATEA STO CONCEPT S.C. STO Concept S.R.L. Suceava C.U.I. 37943582</p>		<p>OGASINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA Elena-Alina ANTOCHI</p>	
<p>Semnificatie Nume si genulme</p>		<p>Semnatura</p>		<p>Referat / nr./ data</p>	
<p>STO CONCEPT alp</p>		<p>Proiectant de arhitectură: S.C. STO Concept S.R.L. Suceava</p>		<p>Denumirea lucrării : Obținere autorizație de construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, anexă și parte de semnată Nr. Pr. Gen: 173/2023</p>	
<p>Semnificatie Nume și prenume</p>		<p>Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.</p>		<p>Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, str. Ion Nistor. Nr. Pr. Arh. 149/2023</p>	
<p>Șef proiect</p>		<p>Ing. Tiberiu Olinschi</p>		<p>Beneficiar: Focsaneanu Ilie Alexandru și Focsaneanu Raluca</p>	
<p>Pr. Structură</p>		<p>Ing. Tiberiu Olinschi</p>		<p>Fază pr.: D.T.A.C.</p>	
<p>Proiectat Arhitectură</p>		<p>Arh. Alina Antochi</p>		<p>Denumire planșă: Fatada laterala dreapta locuinta</p>	
<p>Desenat</p>		<p>Arh. Alina Antochi</p>		<p>Nr. planșei: A8</p>	
<p>Semnificatie Nume și prenume</p>		<p>Scara: 1/100</p>		<p>Data: Octombrie 2023</p>	
<p>Șef proiect</p>		<p>Ing. Tiberiu Olinschi</p>		<p></p>	
<p>Pr. Structură</p>		<p>Ing. Tiberiu Olinschi</p>		<p></p>	
<p>Proiectat Arhitectură</p>		<p>Arh. Alina Antochi</p>		<p></p>	
<p>Desenat</p>		<p>Arh. Alina Antochi</p>		<p></p>	



Legenda

1. Trotuar beton
2. Soclu, placaj piatra naturala soclu
3. Tencuiala decorativa
4. Balustrada lemn
5. Tamplarie PVC cu geam termopan
6. Trepte exterioare
7. Invelitoare din tabla tip tigla
8. Ancadramente ferestre
9. Placaj din lemn
10. Burlan tabla
11. Jgheab tabla

Suprafata teren = 1.000 mp

Locuinta propusa

Suprafata construita demisol = 115,25 mp
 Suprafata construita parter = 200,85 mp
 Suprafata desfasurata = 316,10 mp
 Regim de inaltime propus = D+P
 H maxim propus = 5,14 m

Anexa propusa

Suprafata construita = 124,11 mp
 Suprafata supanta = 43,09 mp
 Suprafata desfasurata = 167,20 mp
 Regim de inaltime propus = P+4E
 H maxim propus = 5,43 m
 Total suprafata construita propusa (Locuinta + anexa) = 324,96 mp
 Total suprafata desfasurata propusa (Locuinta + anexa) = 483,30 mp
 Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 32,50%
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,48
 Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D
 Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV



Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	Proiectant general S.C. STO Concept S.R.L. Suceava		Denumirea lucrării: Obținere autorizație de construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, anexă și împrejurire. Obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/ bransamente. Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, str. Ion Nistor.
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.		Nr. Pr. Gen: 173/2023 Nr. Pr. Arh. 149/2023
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Beneficiar:
Șef proiect	Ing. Tiberiu Olinschi		Focsaneanu Ilie Alexandru și Focsaneanu Raluca
Pr. Structură	Ing. Tiberiu Olinschi		Fază pr.: D.T.A.C.
Proiectat Arhitectură	Arh. Alina Antochi		Denumire planșă:
Desenat	Arh. Alina Antochi		Fatada posterioara locuinta
			Nr. planșei: A9