

Coordonate Stereo '70  
Cote Marea Neagra

**LEGENDA**

- - - - - limita proprietate
- - - - - sus taluz
- - - - - jos taluz
- - - - - drum
- ⊕ - stalp electric beton
- ⊕ - stalp electric medie tensiune
- ⊕ - cutie gaz
- ⊕ - nuc
- ▭ - construcții propuse
- ▭ - împrejurire propusă
- - acces proprietate
- - acces clădir

INDICATORI URBANISTICI	
Suprafata teren (mp)	800
Sc existenta (mp)	0.00
Sd existenta (mp)	0.00
POT existent (%)	0.00
CUT existent	0.000
Sc locuinta propusa (mp)	169.35
Sd locuinta propusa (mp)	169.35
Sc foisor propus (mp)	27.00
Sd foisor propus (mp)	27.00
<b>Sc totala propusa (mp)</b>	<b>196.35</b>
<b>Sd totala propusa (mp)</b>	<b>196.35</b>
POT propus (%)	24.54
CUT propus	0.245



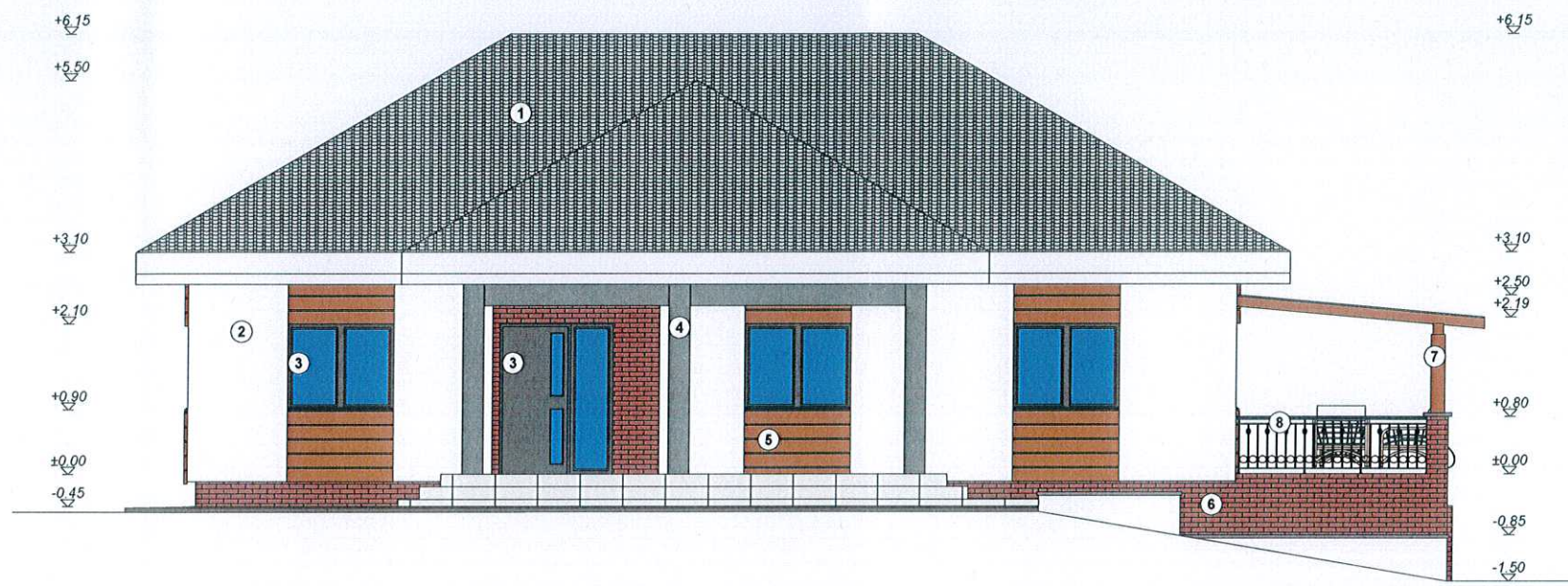
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
7430  
Cristian-Ovidiu ISTRATI  
Arhitect cu licență de performanță

Echidistanta curbelor de nivel=0.25m

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (cf. HGR nr. 776/1996): "D" (redușă)  
CLASA DE IMPORTANȚĂ (cf. P100/1-2013): IV (redușă)  
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ: P

verificator de proiecte expert	semnătură	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia		
<b>SC ETALON POL CONSULT SRL</b>		investitor/ beneficiar: <b>IOANASCIUC MARIA MĂDĂLINA</b>
J33/659/2014 CIF: 33457190		proiect nr: 35/2023
specificație	nume	scara:
șef proiect	ing. Sergiu Dascalu	1:500
proiectat	arh. Cristian Istrati	data:
desenat	teh. Ionut Zeleznec	2023
denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE		faza: D.T.A.C.
denumire plan/ detaliu: PLAN DE SITUAȚIE		plansa nr: A01

- Legenda:**
1. Invelitoare din tabla ondulata din otel multistrat, culoare gri antracit
  2. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare alb
  3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant
  4. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare gri
  5. Ornamente de fatade
  6. Soclu placat cu piatra decorativa
  7. Stalpi din lemn
  8. Balustrada metalica



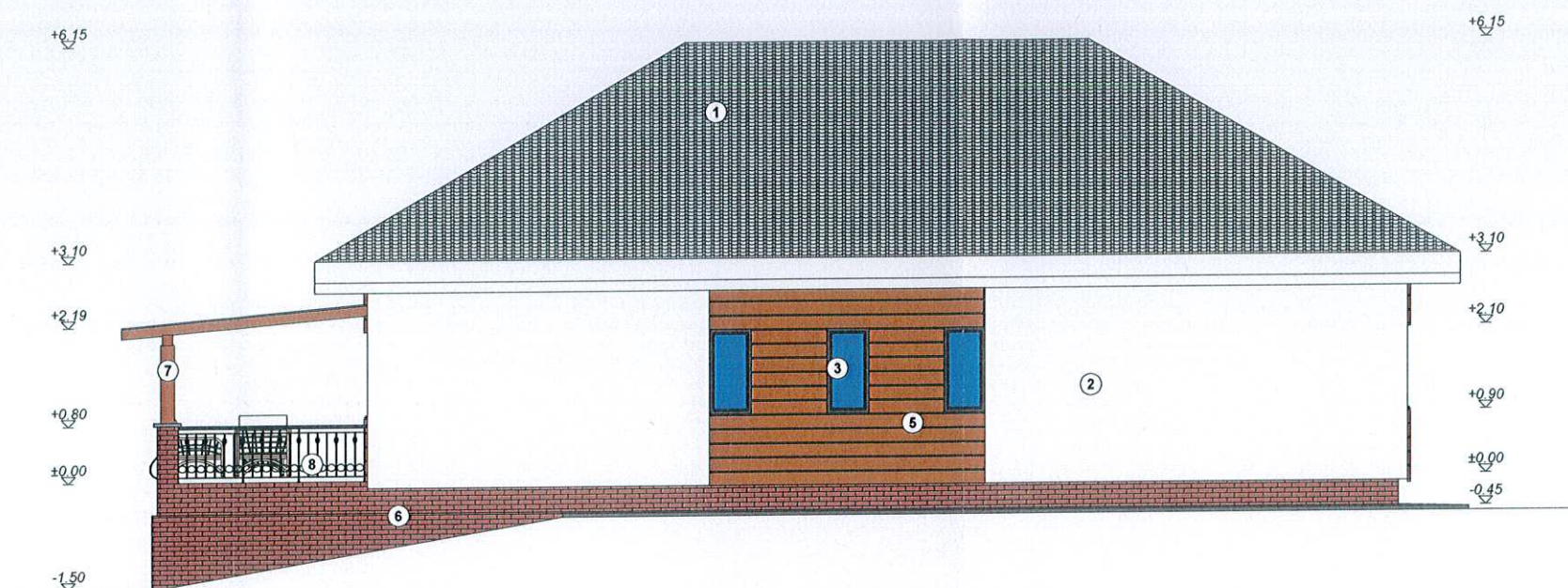
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7430  
Cristian-Cvidiu  
ISTRATI  
Arhitect cu drept de semnatura

DOGIOIU AL. ION  
ROMANIA  
M.T.C.T.  
176890  
INGINER PROIECTE  
VERIFICATOR

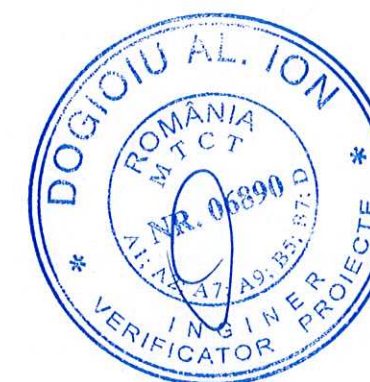
SOCIETATEA COMERCIALA  
ETALON  
POL CONSULT  
S.R.L.  
RO 33457190  
J33/659/2014  
SUCEAVA

CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HGR nr. 776/1996): "D" (reduasa)  
CLASA DE IMPORTANTA (cf. P100/1-2013): IV (reduasa)  
REGIM DE INALTIME PROPUIS: P

verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
revizia			
<b>SC ETALON POL CONSULT SRL</b>		investitor/ beneficiar:	proiect nr:
J33/659/2014 CIF: 33457190		IOANASCIUC MARIA MADALINA	35/2023
		Str. Ion Carp Fluierici, Nr. 11, Mun./Jud. Suceava	
specificatie	nume	denumire proiect:	faza:
şef proiect	ing. Sergiu Dascalu	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM MIC DE INALTIME, ANEXE SI IMPREJMUIRE	D.T.A.C.
proiectat	arh. Cristian Istrati	CF 58266, Str. Alunului, Nr. 31, Mun./Jud. Suceava	
desenat	teh. Ionut Zelezneac	denumire plan/ detaliu:	plansa nr:
		FAȚADA PRINCIPALĂ LOCUINȚĂ	A05



- Legenda**
1. Invelitoare din tabla ondulata din otel multistrat, culoare gri antracit
  2. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare alb
  3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant
  4. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare gri
  5. Ornamente de fatade
  6. Soclu placat cu piatra decorativa
  7. Stalpi din lemn
  8. Balustrada metalica



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (cf. HGR nr. 776/1996): "D" (redusă)  
CLASA DE IMPORTANȚĂ (cf. P100/1-2013): IV (redusă)  
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ: P

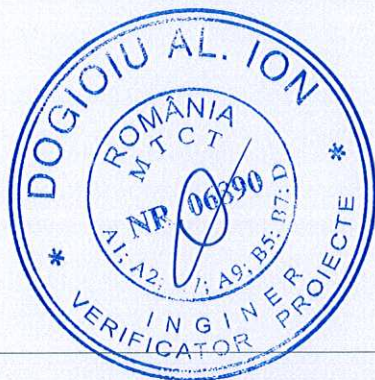
verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
<b>SC ETALON POL CONSULT SRL</b> J33/659/2014 CIF: 33457190		investitor/ beneficiar: IOANASCIUC MARIA MĂDĂLINA Str. Ion Carp Fluierici, Nr. 11, Mun./Jud. Suceava	proiect nr: 35/2023
specificație	nume	semnătură	scara: 1:100
șef proiect	ing. Sergiu Dascalu		
proiectat	arh. Cristian Istrati		data: 2023
desenat	teh. Ionut Zelezneac		
		denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE CF 58266, Str. Alunului, Nr. 31, Mun./Jud. Suceava	faza: D.T.A.C.
		denumire plan/ detaliu: FAȚADA POSTERIOARĂ LOCUINȚĂ	plansa nr: A06

FATADA LATERAL DREAPTA  
sc: 1/100



- Legenda:
1. Invelitoare din tabla ondulata din otel multistrat, culoare gri antracit
  2. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare alb
  3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant
  4. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare gri
  5. Ornamente de fatade
  6. Soclu placat cu piatra decorativa
  7. Stalpi din lemn
  8. Balustrada metalica

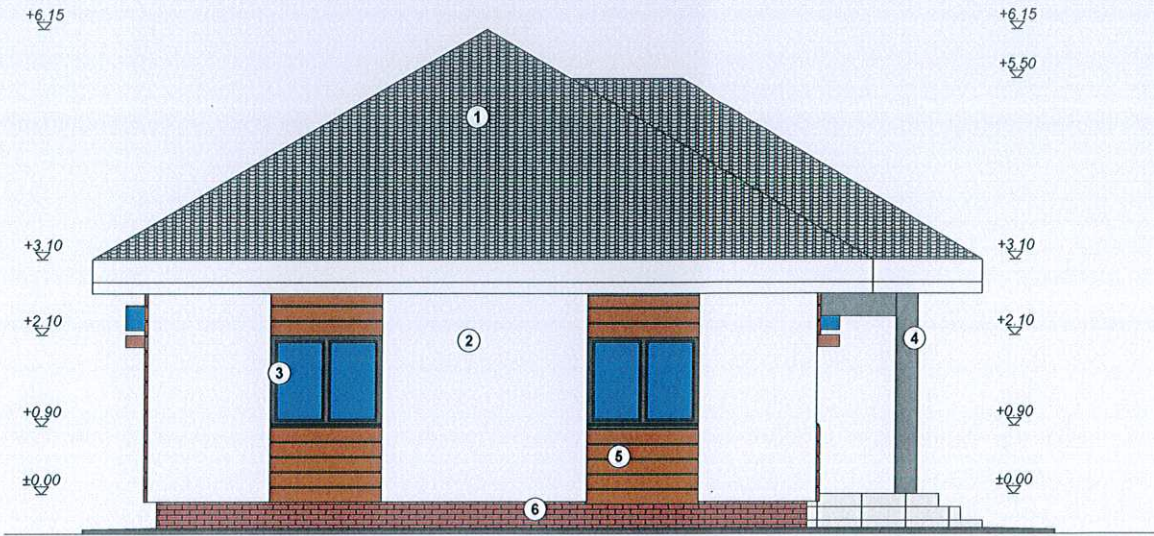
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7430  
Cristian-Cvidiu  
(STRAT)  
Arhitect cu drept de semnatura



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (cf. HGR nr. 776/1996): "D" (redușă)  
CLASA DE IMPORTANȚĂ (cf. P100/1-2013): IV (redușă)  
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ: P

verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
<b>SC ETALON POL CONSULT SRL</b> J33/659/2014 CIF: 33457190		investitor/ beneficiar: IOANASCIUC MARIA MĂDĂLINA Str. Ion Carp Fluierici, Nr. 11, Mun./Jud. Suceava	proiect nr: 35/2023
specificație	nume	semnătură	scara: 1:100
șef proiect	ing. Sergiu Dascalu		data: 2023
proiectat	arh. Cristian Istrati		denumire plan/ detaliu: FAȚADA LATERAL DREAPTA LOCUINȚĂ
desenat	teh. Ionut Zelezneac		faza: D.T.A.C. plansa nr: A07

FATADA LATERAL STÂNGA  
sc: 1/100



- Legenda:
1. Invelitoare din tabla ondulata din otel multistrat, culoare gri antracit
  2. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare alb
  3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant
  4. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare gri
  5. Ornamente de falade
  6. Soclu placat cu piatra decorativa
  7. Stalpi din lemn
  8. Balustrada metalica



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (cf. HGR nr. 776/1996): "D" (redușă)  
CLASA DE IMPORTANȚĂ (cf. P100/1-2013): IV (redușă)  
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ: P

verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia				
<b>SC ETALON POL CONSULT SRL</b>		investitor/ beneficiar:		proiect nr:
J33/659/2014 CIF: 33457190		IOANASCIUC MARIA MĂDĂLINA		35/2023
		Str. Ion Carp Fluierici, Nr. 11, Mun./Jud. Suceava		faza:
specificație	nume	semnătură	scara:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE
șef proiect	ing. Sergiu Dascalu		1:100	CF 56266, Str. Alunului, Nr. 31, Mun./Jud. Suceava
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:	denumire plan/ detaliu:
desenat	teh. Ionut Zelezneac		2023	FAȚADA LATERAL STÂNGA LOCUINȚĂ
				plansa nr: A08