



68174/2023
valabil insoțit de proces verbal
de recepție 2605/2023

Ion
Muresan

Semnat digital de
Ion Muresan
Data: 2023.10.12
11:02:12 +03'00'

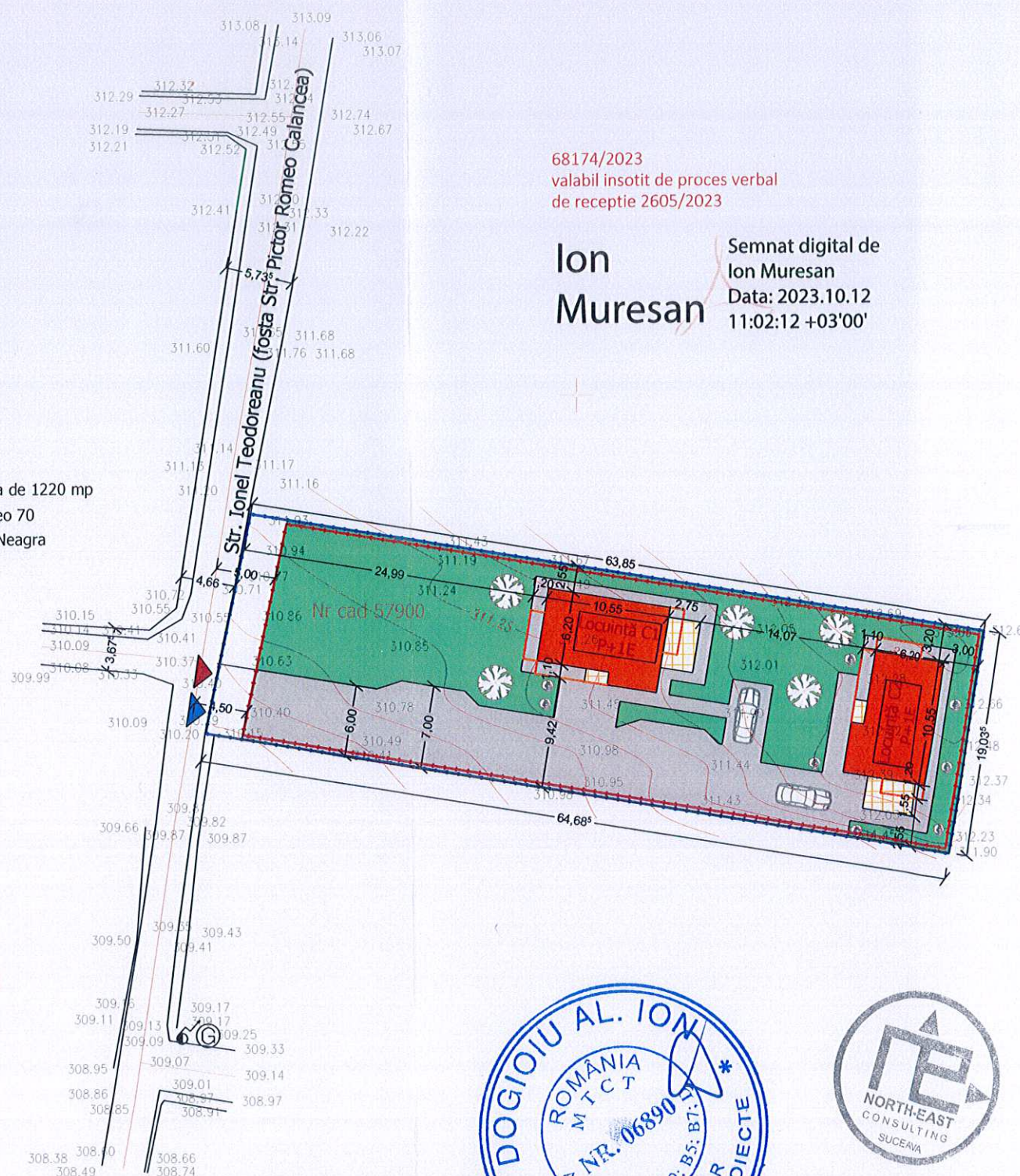
LEGENDĂ:

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- COSNTRUCȚII PROPUSE
- PROIECȚIE CONSOLE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- ALEI AUTO ȘI PIETONALE
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- gaz
- stalp electric beton
- acces proprietate
- limita proprietate-gard
- ax drum
- drum
- Imobilul 57900 in suprafata de 1220 mp
- Sistem de coordonate Stereo 70
- Sistem de referinte Marea Neagra
- Echidistanta de 0.25 m

SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIATĂ INTRAVILAN: 1220,00mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ: 0,00mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ C1 PROPUȘĂ: 75,89mp (din care terase acoperite 5,75mp) și terasă descoperită 8,23mp
SUPRAFAȚĂ COSNTRUITĂ LOCUINȚĂ C2 PROPUȘĂ: 75,89mp (din care terase acoperite 5,75mp) și terasă descoperită 8,23mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROIECȚII CONSOLE: C1 = 10,70mp și C2 = 10,70mp - **TOTAL = 21,40mp**
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ: 173,18mp (din care terase acoperite 11,50mp) și terasă descoperită 16,46mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ: 0,00mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOCUINȚĂ C1 PROPUȘĂ: 162,48mp (din care terase și balcoane acoperite 17,39mp) și terasă descoperită 8,23mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOCUINȚĂ C2 PROPUȘĂ: 162,48mp (din care terase și balcoane acoperite 17,39mp) și terasă descoperită 8,23mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ: 324,96mp (din care terase și balcoane acoperite 34,78mp) și terasă descoperită 16,46mp

P.O.T. EXISTENT: 0,00%
P.O.T. PROPUȘ: 14,19
C.U.T. EXISTENT: 0,00
C.U.T. PROPUȘ: 0,26
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E
H min. : +5,45m
H max. : +6,60m
Categoria de importanță conf. HG 767/97: "D, redusă
Clasa de importanță conf. P-100-1/2013(2019) a-III-a normala
VALOAREA INVESTIȚIEI: 357 456 LEI



687700



verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
		NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444	investitor/ beneficiar: FILIP CONSTRUCT UK S.R.L. amplasament: STR. PICTOR ROMEO CALANCEA, F.N., MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 57900
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:500
proiectat	arh. Vasile Anca Elena		
desenat	arh. Alexandra Bănică		data: 2024
denumire proiect: Obținerea autorizației de construire pentru două locuințe individuale cu regim redus de înălțime, împrejmuire, locuri de parcare, spații verzi amenajate			faza: D.T.A.C
denumire plan :PLAN DE SITUATIE			plansa nr: A01