

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra

687700

687700

687650

687650

LEGENDA:

- constructie propusa (locuinta P+E)
- cale acces auto si pietonal
- spatii verzi
- acces locuinta
- imprejmuire propusa
- limita studiata
- drum
- ax drum
- stalp electric beton
- ventil gaz
- cutie gaz
- camin apa
- camin canal

73699/2023
Valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 2850/2023

Ion Muresan
Semnat digital
de Ion Muresan
Data: 2023.11.02
09:51:21 +02'00'

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7430
Cristian-Cvidiu ISTRATI
Arhitect cu drept de semnatura



INDICATORI URBANISTICI:

S.teren	= 500 mp
Sc propus	= 84.55 mp
Sd propus	= 163.09 mp
P.O.T. propus	= 16.91 %
C.U.T. propus	= 0.326
Regim de inaltime:	P+E
Categoria de importanta:	conf. HG-766/97 - redusa "D";
Clasa de importanta:	conf. P100-1/2013 - redusa a IV-a;
Valoare C+M	= 179,399.00 lei

Echidistanta curbelor de nivel=0.25m

verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
revizia			
SC ETALON POL CONSULT SRL J33/659/2014 CIF: 33457190		investitor/ beneficiar: CLIM BOGDAN IOAN Str. Pacii, Nr. 21, Bl. 112, Sc. B, Et. II, Ap. 6, Mun./Jud. Suceava	proiect nr: 33/2023
specificatie	nume	semnatura	scara:
șef proiect	ing. Sergiu Dascalu		1:500
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:
desenat	teh. Ionut Zelezneac		10.2023
		denumire plan/ detaliu: PLAN DE SITUATIE	faza: D.T.A.C.
			plansa nr: A01



Legenda:

1. Invelitoare din tabla ondulata multistrat culoare rosu
2. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare alb
3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant
4. Soclu placat cu piatra decorativa
5. Balustrada metalica cu panouri din sticla laminata securizata



verificator de proiecte expert

semnătură

cerința

referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....

revizia

SC ETALON POL CONSULT SRL

J33/659/2014 CIF: 33457190

investitor/ beneficiar:

CLIM BOGDAN IOAN

proiect nr:
33/2023

Str. Pacii, Nr. 21, Bl. 112, Sc. B, Et. II, Ap. 6, Mun./Jud. Suceava

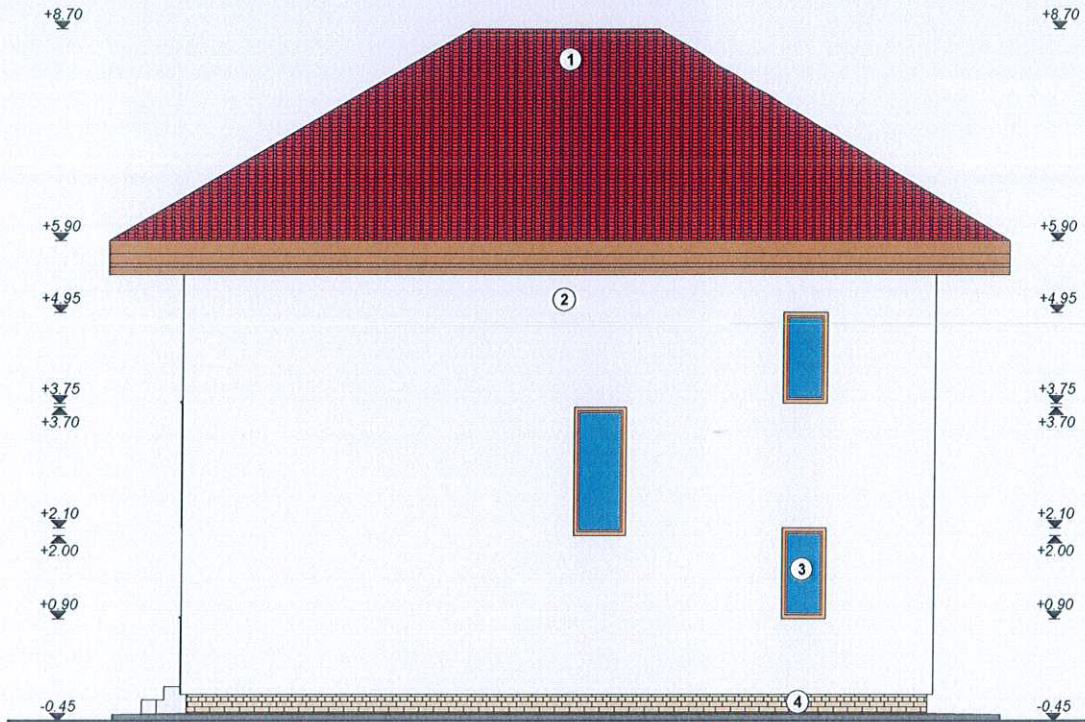
denumire proiect:
OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA
INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, IMPREJMUIRE
Nr. cad. 52712; 53350, Str. Eternitatii, Nr. 10 E, Mun./Jud. Suceava

faza:
D.T.A.C.

specificatie	nume	semnatura	scara:
șef proiect	ing. Sergiu Dascalu		1:100
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:
desenat	teh. Ionut Zelezneac		2023

denumire plan/ detaliu:
FATADA PRINCIPALA

plansa nr:
A06



Legenda:

1. Invelitoare din tabla ondulata multistrat culoare rosu
2. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare alb
3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant
4. Soclu placat cu piatra decorativa



verificator de proiecte expert

semnatura

cerinta

referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....

revizia

SC ETALON POL CONSULT SRL

J33/659/2014 CIF: 33457190

investitor/ beneficiar:

CLIM BOGDAN IOAN

proiect nr:
33/2023

Str. Pacii, Nr. 21, Bl. 112, Sc. B, Et. II, Ap. 6, Mun./Jud. Suceava

denumire proiect:

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, IMPREJMUIRE
Nr. cad. 52712; 53350, Str. Eternitatii, Nr. 10 E, Mun./Jud. Suceava

faza:
D.T.A.C.

specificatie

nume

semnatura

scara:
1:100

șef proiect

ing. Sergiu Dascalu

proiectat

arh. Cristian Istrati

data:
2023

desenat

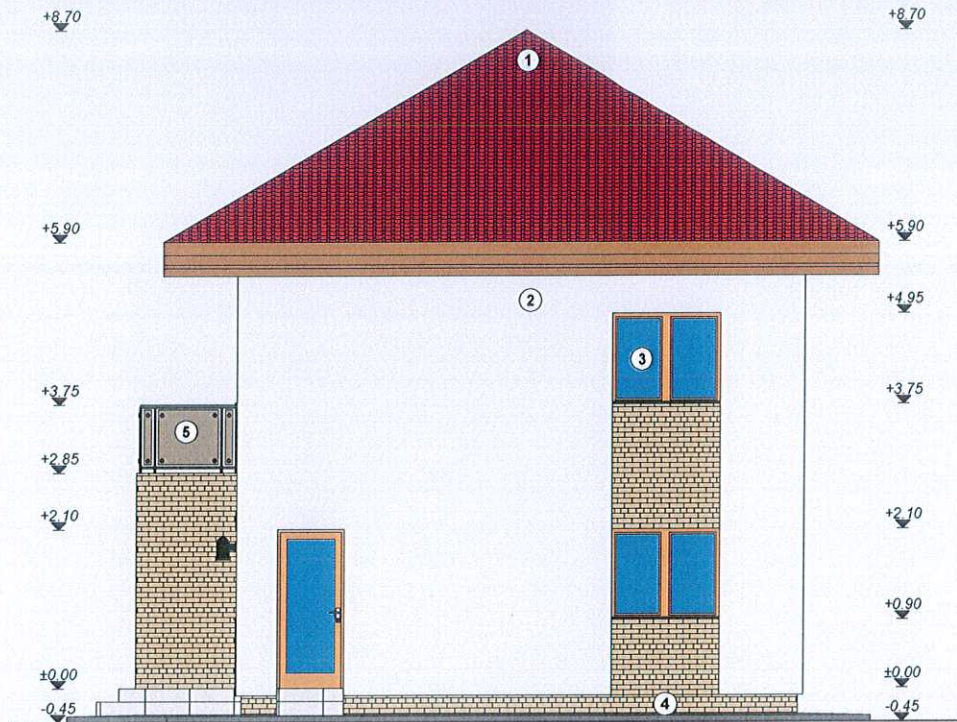
teh. Ionut Zelezeac

denumire plan/ detaliu:

FATADA POSTERIOARA

plansa nr:
A07

FATADA LATERAL DREAPTA
sc: 1/100



Legenda:

1. Invelitoare din tabla ondulata multistrat culoare rosu
2. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare alb
3. Tamplane PVC cu geam termoizolant
4. Soclu placat cu piatra decorativa
5. Balustrada metalica cu panouri din sticla laminata securizata



verificator de proiecte expert

semnătură

cerința

referat de verificare nr..... / expertiza tehnică nr.....

revizia

SC ETALON POL CONSULT SRL

J33/659/2014 CIF: 33457190

investitor/ beneficiar:

CLIM BOGDAN IOAN

proiect nr:
33/2023

Str. Pacii, Nr. 21, Bl. 112, Sc. B, Et. II, Ap. 6, Mun./Jud. Suceava

denumire proiect:
OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA
INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, IMPREJMUIRE
Nr. cad. 52712; 53350, Str. Eternitatii, Nr. 10 E, Mun./Jud. Suceava

faza:
D.T.A.C.

specificație

nume

semnătură

scara:

șef proiect

ing. Sergiu Dascalu

1:100

proiectat

arh. Cristian Istrati

data:

2023

desenat

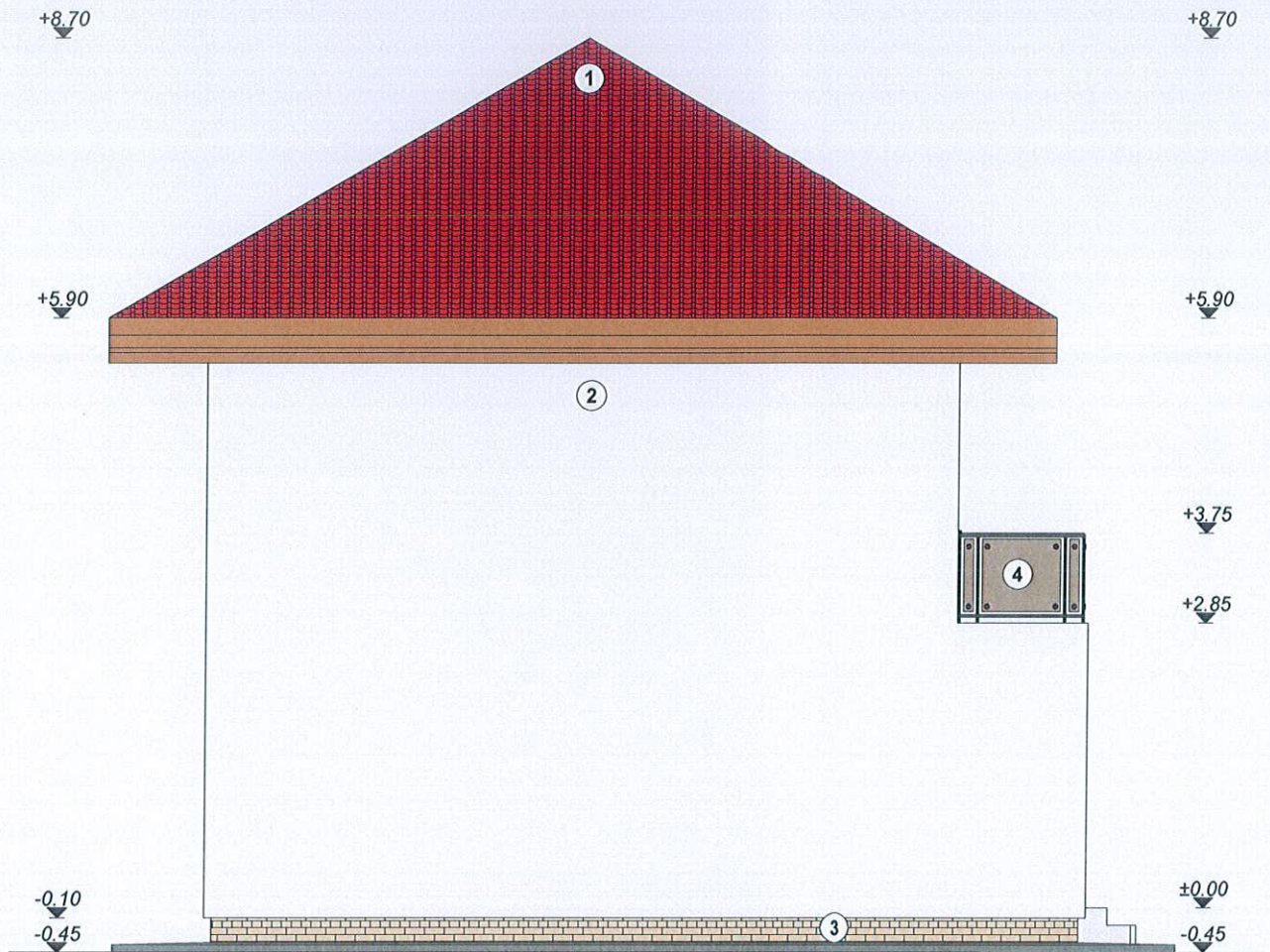
teh. Ionut Zelezneac

denumire plan/ detaliu:

FATADA LATERAL DREAPTA

plansa nr:
A08

FATADA LATERAL STÂNGA
sc: 1/100



Legenda:

1. Invelitoare din tabla ondulata multistrat culoare rosu
2. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare alb
3. Soclu placat cu piatra decorativa
4. Balustrada metalica cu panouri din sticla laminata securizata



verificator de proiecte expert semnătură cerința referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
revizia

SC ETALON POL CONSULT SRL

J33/659/2014 CIF: 33457190

investitor/ beneficiar:
CLIM BOGDAN IOAN proiect nr:
33/2023

Str. Pacii, Nr. 21, Bl. 112.Sc. B, Et. II, Ap. 6, Mun./Jud. Suceava

denumire proiect:
OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA
INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, IMPREJMUIRE faza:
D.T.A.C.

Nr. cad. 52712; 53350, Str. Eternitatii, Nr. 10 E, Mun./Jud. Suceava

specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	ing. Sergiu Dascalu		1:100
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:
desenat	teh. Ionut Zeleznec		2023

denumire plan/ detaliu:
FATADA LATERAL STÂNGA plansa nr:
A09