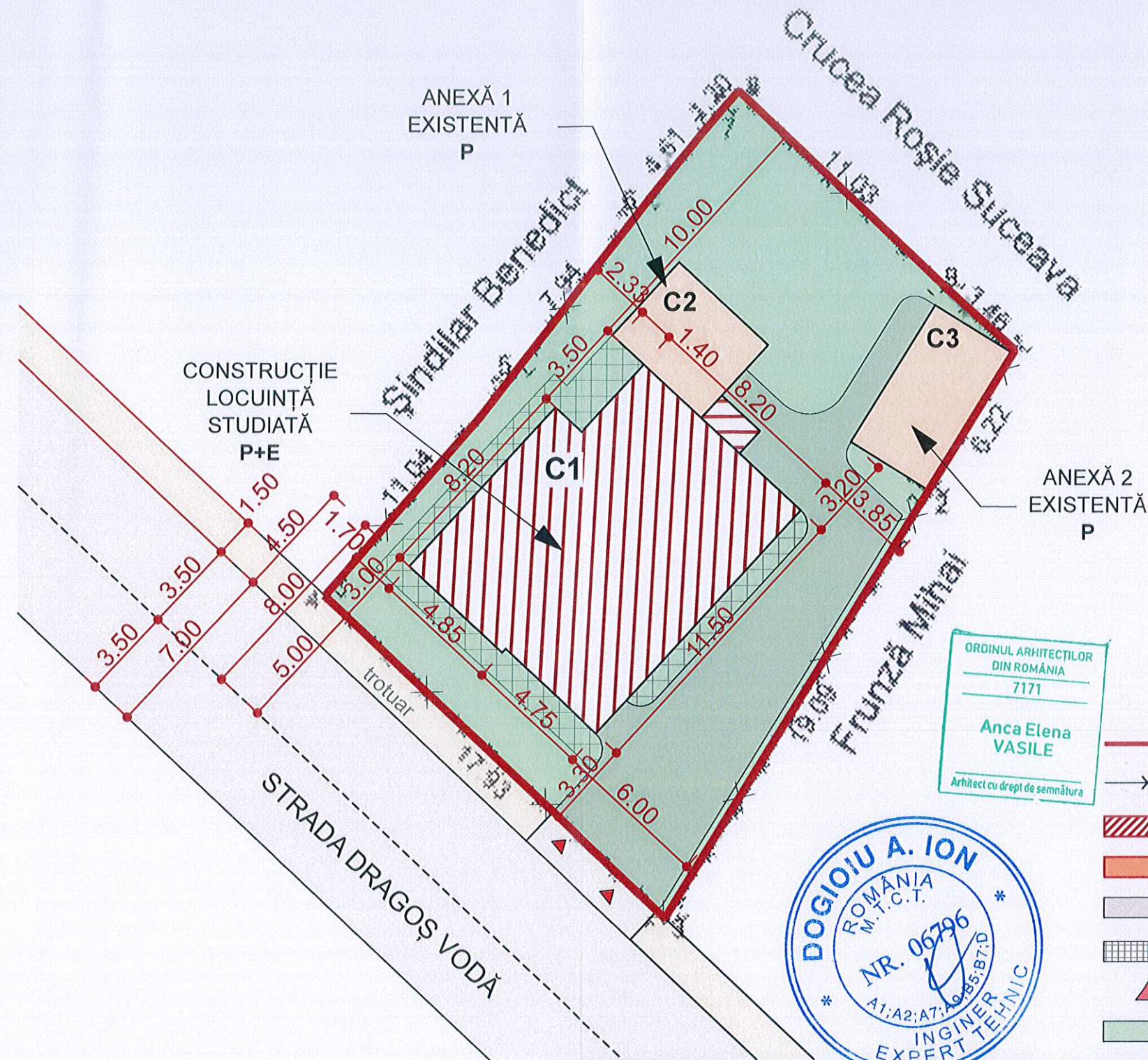




# PLAN DE SITUAȚIE

1:200


AMPLASAMENT: Str. Dragoș Vodă, Nr. 24, Mun. Suceava, nr. cad. 53409



SUPRAFAȚA TEREN:	402 mp
C1 - locuință studiată (modificare acoperis)	
S.C. existentă C1:	108.77 mp
S.C. existentă C2:	17.00 mp
S.C. existentă C3:	21.00 mp
<b>S.C. existentă totală</b>	<b>146.77 mp</b>
S.D. propusă C1:	207.16 mp
S.D. existentă C2:	17.00 mp
S.D. existentă C3:	21.00 mp
<b>S.D. propusă totală:</b>	<b>245.16 mp</b>
P.O.T. existentă:	36.51 %
P.O.T. propusă:	36.51 %
C.U.T. existentă:	0,500
C.U.T. propusă:	0,609
S. alei, trotuare propuse:	122.65 mp
S. spații verzi:	132.58 mp
NUMAR NIVELURI C1:	P+E
H. maxim:	+ 8,00 m
H. maxim cornișă:	+ 5,50 m
- cat. de importanță:	"D" redusă
- clasa de importanță:	III - redusă
VAL. INVESTIȚIE:	163.155 RON

- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- IMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚIE STUDIATĂ
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- ALEI AUTO SI PIETONALE
- TROTUARE
- ▲ ACCES CLADIRE
- SPATIU VERDE AMENAJAT

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	402	Teren împrejmuit cu gard de plasa
Total		402	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	109	Locuința P+1 parțial din 1960. S. construită desfășurată = 163 mp
C2	CA	17	Anexa din 1987. S. construită desfășurată = 17 mp
C3	CA	21	Anexa din 1977. S. construită desfășurată = 21 mp
		147	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 402 mp			

verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
 <b>NORTH-EAST CONSULTING</b> J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/ beneficiar:	proiect nr:
		IACOB EMIL CRASI PAUL - GABRIEL CRASI CRISTIAN - TEOFIL	235/2023
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Bănică	<i>Alexandra Bănică</i>	1:200
proiectat	arh. Vasile Anca Elena	<i>Vasile Anca Elena</i>	denumire proiect:
desenat	arh. Alexandra Bănică	<i>Alexandra Bănică</i>	Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de modificare acoperiș, amenajare spații de locuit la locuința identică cu nr.cadastral 53409-C1 și refacere împrejmuire Amplasament: Str. Dragoș Vodă, Nr. 24, Mun. Suceava, nr. cad. 53409
		data:	faza:
		2023	D.T.A.C.
			denumire plan :
			PLAN DE SITUAȚIE
			plansa nr:
			A01