

- LEGENDA**
- imobil studiat
 - limita zonei studiate
 - gard plasa
 - gard beton
 - constructie
 - zid
 - platforma beton
 - margine drum
 - conducta gaz aeriana
 - trotuar
 - sus taluz
 - jos taluz
 - dig
 - stalp electric de beton
 - camina apa
 - camin canal
 - copac izolat

	EXISTENT				PROBUS				REZULTAT
	BLOC 1G	BLOC 2G	BLOC 3G	BLOC 4G	TOTAL				
SUPRAFATA TEREN					8983				
SUPRAFATA CONSTRUITA	552.97	614.69	614.69	564.41	2346.76				
SUPRAFATA ALEI AUTO SI PARCARI	1486.08		2637.48		4123.56				
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	392.25		314.39		706.64				
SUPRAFATA PLATFORMA DESEURI	8.75		0		8.75				
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE (spatii verzi, jardiniere, loc de joaca, teren sport, etc.)	295.2		1502.09		1797.29				



Cererea nr. 87278 din 07/12/2023
 -planul topografic in format .pdf contine 1 plansa
 Prezentul document receptionat este valabil insotit
 de procesul verbal de receptie nr. 14 / 2024
 Reception OCPI Suceava
 George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici
 Data: 2024.01.03 09:28:08 +02'00'

	EXISTENT				PROBUS				REZULTAT
	BLOC 1G	BLOC 2G	BLOC 3G	BLOC 4G	TOTAL				
SUPRAFATA TEREN					3983				
SUPRAFATA CONSTRUITA	552.97	614.69	614.69	564.41	2346.76				
SUPRAFATA DESFASURATA	4962.84	5058.43	5058.43	5001.43	20081.13				
P.O.T.	6.15		19.96		26.11				
C.U.T.	0.55		1.88		2.23				
REGIM DE INALTIME	D+P+8E				D+P+8E				
NR. APARTAMENTE	50	50	50	50	200				
NR. SPATII COMERCIALE	2	2	2	2	8				
NR. UNITATI	52	52	52	52	208				
NR. LOCURI DE PARCARE	53		155		208				
IN PARKING (DEMISOL)	9	10	10	9	38				
IN EXTERIOR	44		126		170				
Cat. de importanta a cladirii	C	C	C	C					
Clasa de importanta a cladirii	III	III	III	III					
Grad de rezistenta la foc	I	I	I	I					

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA PROPRIETATE STUDIATA (CF 57730)
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
 - LOCURI DE PARCARE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
 - BLOC LOCUINTE NR.1G (AUTORIZAT) - in EXECUTIE
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE**
 - BLOCURI PROPUSE (Nr. 2G, 3G si 4G)
 - PROIECTIE DEMISOL PROPUSE
 - PROIECTII BALCOANE PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE / TEREN SPORT
 - PLATFORMA DESEURI PROPUSE
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII PROBUS
- ACESE**
 - ACCESE AUTO
 - ACCESE PIETONALE

PLAN DE SITUATIE, Scara: 1:500, 1:1 COTA ±0.00=279,96

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.
 Tel/Fax 0230/20965 2012 adim@gmail.com
 Str. Emil Ciorean, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
 www.AdmArhitectura.ro | Facebook: Adm Arhitectura

SPECIFICATIE

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer	
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer	
VERIFICAT	Arh. Florin Duduță	
DIRECTOR	Veronica Clornei	

Investitor: S.C. LAZ REZIDENCE S.R.L.
 reprezentata prin LAZURCA ANDREI-LUCIAN administrator
 Sat Calafindești, Nr.349P, Com. Calafindești, Jud. Suceava

Titlu Proiect:
 - Obținerea Autorizației de Construire pentru trei blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+8E cu locuri de parcare și boxa la demisol, spații comerciale și spații prestări servicii la parter, spații de locuit la etaje, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, împrejurimi teren, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr.258/25.06.2023 a organizare de santier
 - Obținerea Acordului/Autorizației administratorului drumului pentru racorduri bransante la rețelele urbane de utilitat.

Amplasament:
 Str. Traian Vuia, 1G, Mun. Suceava Jud. Suceava

Denumire Planșă: PLAN DE SITUATIE

Număr Proiect: 762/2023
 Fața: D.T.A.C. + D.T.
 Planșa: A0